

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים ולוגיסטיקה - מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס/ים המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, סכומי הפיקדון (או הערבות) הנדרשים כתנאי להשתתפות במכרזים ומועדי הביקור בנכסים, מפורטים בטבלה כדלהלן (ההתייחסות למחירי המינימום מופיעה בהוראות שמתחת לטבלה):

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מועדי ביקור בנכס
נ-4/10/13	ירושלים	חזקיהו המלך 42	30006	116	-	בעלות	חלקה בשטח רשום של 899 מ"ר, עליה ניצב מבנה חד-קומתי שנבנה בשנת 1927 ואשר מיועד לשימור, ששטחו כ-190 מ"ר (2)	(3) (4)	10% מסכום ההצעה	20/10/13, 27/10/13, 6/11/13, 19/11/13 כולם בשעה 11:00

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) המבנה הניצב בנכס מיועד כאמור לשימור, ועל הזוכה, ככל שייבחר, יהא אף למלא אחר דרישות עיריית ירושלים/הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בנושא, באחריותו ועל חשבונו.

(3) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לפרסום המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכס. חוות-דעת זו תהווה אומדן לצרכי בחירת זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה. ועדת המכרזים קבעה עוד כי גבולות הסטיה בבחירת הצעה זוכה, ככל שתיבחר, יהיו עד 5% פחות מהאומדן. האמור בסעיף זה הינו בנוסף להוראת סעיף (4) להלן, וכן הינו מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

(4) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

(5) על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

(6) הצעות לרכישת הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז" וחווה מבר, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, וראה גם האמור בסעיף 9 להלן. על המציע לצרף למסמכי הצעתו אף קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי.

(7) על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית ערוכה לפקודת "משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי", הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל. הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

(8) לא ישולמו דמי תיווך.

(9) פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב אף הוא, לצרף למסמכי הצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתות, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז. יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצא"ב.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לוועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**(10)** לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל.

**(11)** על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה יופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום שלישי, 26/11/13 כג' כסלו תשע"ד, בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל ביום שלישי, 12/11/2013, ט' כסלו תשע"ד, בשעה 12:00.

**משרד האוצר**